

# BUSINESS REPORT

## 第81期 ビジネスレポート

2019年4月1日から2020年3月31日まで



株式会社 三晃空調

# 株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

ここに、第81期(2019年4月1日から2020年3月31日まで)の事業報告をお届けいたします。

今後とも株主の皆様から厚いご指導、ご支援を賜りますよう、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

## 事業の経過及び成果

当期におけるわが国経済は、前半、雇用・所得環境の改善を背景に緩やかな回復基調で推移しましたが、後半は、消費増税を主因とした民間消費の落ち込みや世界経済の減速による輸出の減少等により全般的には低成長となりました。

当建設業界においては、旺盛な国内需要に支えられ安定的な事業環境が継続いたしました。しかしながら、新型コロナウイルス感染拡大の影響により、今後は中、長期的に建設投資が一変することが危惧され、また、慢性的な担い手不足により厳しい経営環境下に陥ることが予想されます。

このような状況を背景に、コスト競争力アップによる安定的な利益の確保、さらなる経費の削減、働き方改革の促進、生産性の向上、人材の育成等に注力し、業績の安定に努めて参りました。

この結果、当期の業績につきましては以下のとおり、

受注工事高は前期比1.4%減の379億9百万円、完成工事高は前期比7.7%増の389億18百万円、また、次期繰越工事高は前期比2.8%減の337億98百万円となりました。利益面につきましては經常利益は前期比41.4%増の25億84百万円、当期純利益は前期比62.7%増の18億83百万円となりました。

区 分	前期繰越工事高	当期受注工事高	当期完成工事高	次期繰越工事高
空調衛生設備工事	34,807 <sup>百万円</sup>	37,909 <sup>百万円</sup>	38,918 <sup>百万円</sup>	33,798 <sup>百万円</sup>

## 会社が対処すべき課題

国内及び海外主要各国において、新型コロナウイルス感染症は依然として完全終息に至らず、このような状況がさらに継続すると、個人消費の低迷や市場規模の縮小等により、建設業界にも深刻な影響を及ぼすことが予想されます。

このような環境下、当社は引続き顧客重視の姿勢をより深耕しつ

つ収益性を重視し、工事原価ならびにあらゆる経費の低減を図り、安定した経営基盤を構築することにより、誠実に健全な事業活動を継続して参ります。またコンプライアンスの一層の徹底を図り、さらなる社会貢献を果たして参ります。

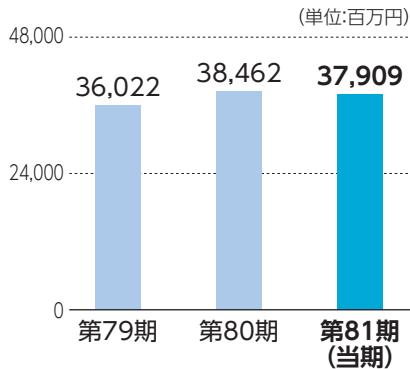
株主の皆様方には今後ともご支援ご鞭撻を賜りますようよろしくお願ひ申し上げます。

2020年6月

# 財務ハイライト

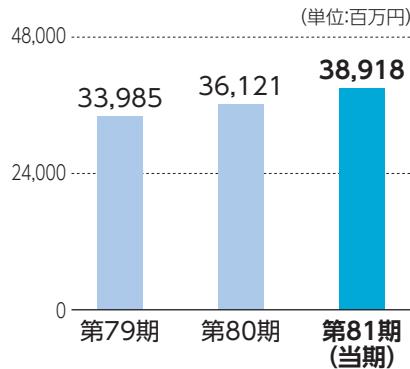
## 受注工事高

**37,909**百万円



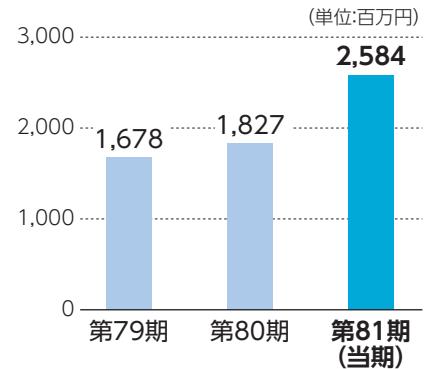
## 完成工事高

**38,918**百万円



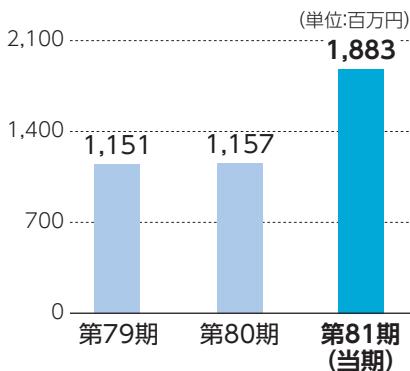
## 経常利益

**2,584**百万円



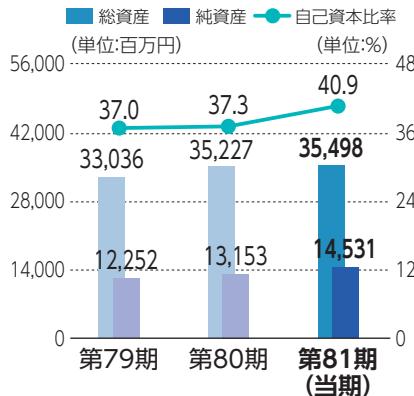
## 当期純利益

**1,883**百万円



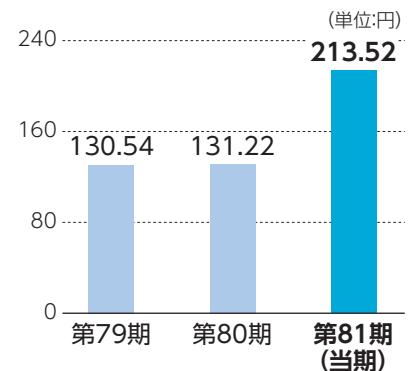
## 総資産・純資産・自己資本比率

総資産 **35,498**百万円  
 純資産 **14,531**百万円  
 自己資本比率 **40.9%**



## 1株当たり当期純利益

**213.52**円



## Topics 1 東京本社・東京本店移転 働き方改革促進へ

2019年11月、東京本社・東京本店は住友不動産新宿セントラルパークタワーに移転し、今まで別々だった部署がひとつのフロアに集結しました。

当社は以前より全社で働き方改革に取り組んでおりました。移転を絶好のチャンスと捉え、働き方改革を推進できるようなオフィスづくりを行いました。ワンフロアの利点を活かし、社内・社外とのコミュニケーションの向上により、アイデアやイノベーションが生まれやすいオフィス環境をつくりました。

### ■社内のコミュニケーションの向上 -社員のための環境づくり-

- ①顔が見えるオフィス環境
  - ・フロア全体を一望でき社内の動きが分かるように
  - ・『気づき』が生まれ、『誰が何を知っているのか』が分かるように
- ②働く場所を選択できる環境
  - ・ペーパーレス(=書類の電子化)を加速し書類量を50%以下に
  - ・フリーアドレスデスク導入で部署の枠がなくなり、組織の多様化への対応が可能に
  - ・フリーアドレスデスク導入で上司・部下のコミュニケーションの向上に

この環境整備は、部署間・部署内のコミュニケーションの向上につながりました。書類の電子化は仕事の効率化だけではなく、スペース有効活用にもつながりました。
- ③会議室・打合せスペースの充実
  - ・気軽に打合せができるよう、オープンスペースに会議室・打合せスペースを設置
  - ・会議室だけではなく打合せスペースにもモニターを設置し、ペーパーレスの打合せを促進

### ■社外のコミュニケーションの向上 -お客様・協力会社様・リクルート活動のための環境づくり-

- ①受付スペースは『空』、打合せスペースは『森』をイメージし、広く、明るい、開放的な空間
  - ②会議室はガラスのパーティションを導入し、当社の透明性を表現することでコンプライアンスの意識を強化
  - ③サイネージで施工実績を紹介
  - ④会議予約システムの導入で効率的な会議室運用が可能に
- 会社の顔であるエントランスを広く明るく開放的な空間として、コミュニケーションの向上につながるようにしました。また、リクルート活動に対しても、当社が持つ空調・衛生のイメージを表現することで貴重な人材の採用につなげたいと考えています。

東京本店の社内インフラ整備を機に全社でテレビ会議システムを導入し、働き方改革につながるオフィスづくりの継続を行っています。めまぐるしく環境が変化する時代においても、対応力のある、魅力的な会社づくりを目指して参ります。



「空」をイメージした  
受付スペース



「森」をイメージした  
打合せスペース



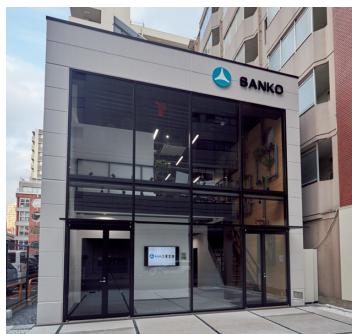
透明性のある  
会議スペース



ワンフロアに集結した  
執務スペース

## Topics 2 「ワッツ・ラボ オオサカ SANKO研修センター」が完成

2019年10月、三晃空調の最先端の建設施工技術やその歴史、人と地球環境の可能性を体験し学び育むことを目的とした研修施設として、「ワッツ・ラボ オオサカSANKO研修センター」が完成しました。ワッツ・ラボは、「わかる」「つながる」「つづく」をキーワードにネーミングしました。体験からの理解、組織を超えた多様なつながり、建設業が担う地球環境のサステナビリティをテーマに、様々な仕掛けを取り入れた研修施設となっております。



外観・エントランス

### 施設の概要

所在地	大阪市北区 (大阪本社より 徒歩3分)
構造	鉄骨造 地上2階建
延床面積	287.84㎡

### ■技術継承・情報共有センター

建築業界にも、次々と新しい技術が導入される時代、三晃空調は普遍的・本質的な技術の継承を続けます。ワッツ・ラボ オオサカは、当社独自の技術や施工基準について共有し意見交換を行うことができる、人から人へ継承されていくための理想の環境を実現しています。



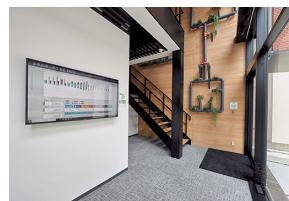
2018年に特許取得した「ステップ継手」展示



当社の施工技術が集結した展示室



安全教育等の仮想体験が可能VRルーム



BELSによる完全ZEB評価

### ■大阪の中心からの情報発信

建物に組み込まれ大部分が隠れてしまう建築設備。その仕事の魅力を伝えるために、デザインと遊び心を取り入れ、お客様、設計事務所様、ゼネコン様、そして学生に情報を発信します。

### ■体験を通じたコミュニケーション

実際に触れ、実習体験やVRによる仮想体験を取り入れることで、わかりやすくインパクトのある、技術的な理解と経験を深める空間を創出します。

### ■ZEB

三晃空調はこれまで、空気調和、衛生設備工事の施工を通じて建物の省エネルギー化に貢献して参りました。ワッツ・ラボ オオサカはその技術と経験を生かしさらなる環境負荷低減への挑戦のため、完全『ZEB』(年間の一次エネルギー消費量がゼロまたはマイナス)建築物として誕生しました。また、建築物の省エネルギー性能表示制度であるBELS(ベルス)について最高ランクである、BELS5の評価を受けております。

三晃空調は省エネルギー化・ZEB化サービスの提供を通じて、社会の環境負荷低減に貢献して参ります。

# 財務諸表

## 貸借対照表(2020年3月31日現在)

(単位:千円)

科目	金額	科目	金額
<b>資産の部</b>		<b>負債の部</b>	
流動資産	24,194,202	流動負債	18,823,839
現金預金	9,329,784	支払手形	3,350,023
受取手形	346,294	工事未払金	10,656,507
電子記録債権	984,641	一年内償還社債	490,000
完成工事未収入金	12,663,278	短期借入金	520,000
未成工事支出金	92,633	未払費用	180,069
立替金	263,357	未払法人税等	594,603
短期貸付金	11,710	未成工事受入金	884,295
未検収消費税等	434,883	預り金	227,749
その他	71,202	賞与引当金	511,800
貸倒引当金	△ 3,582	役員賞与引当金	43,000
固定資産	11,304,482	完成工事補償引当金	43,204
有形固定資産	3,339,271	工事損失引当金	332,600
建物・構築物	1,090,502	その他	989,986
機械・運搬具	44,101	固定負債	2,143,806
工具器具・備品	79,657	社債	1,190,000
土地	2,072,302	退職給付引当金	717,652
リース資産	52,706	役員退職慰労引当金	57,839
無形固定資産	35,911	預り保証金	102,862
電話加入権	0	長期リース債務	42,730
ソフトウェア	35,910	長期資産除去債務	32,721
投資その他の資産	7,929,299	<b>負債合計</b>	<b>20,967,646</b>
投資有価証券	5,788,508	<b>純資産の部</b>	
関係会社株式	188,000	株主資本	14,076,928
出資金	5,235	資本金	1,236,176
長期貸付金	561,006	資本剰余金	824,328
長期前払費用	7,937	資本準備金	824,328
長期保証金	244,815	利益剰余金	12,654,661
長期保険積立金	837,740	利益準備金	309,044
会員権	143,110	その他利益剰余金	12,345,617
長期繰延税金資産	250,860	固定資産圧縮積立金	145,750
その他	62	別途積立金	6,634,000
貸倒引当金	△ 97,978	繰越利益剰余金	5,565,866
<b>資産合計</b>	<b>35,498,684</b>	自己株式	△ 638,237
		評価・換算差額等	454,110
		その他有価証券評価差額金	454,110
		<b>純資産合計</b>	<b>14,531,038</b>
		<b>負債及び純資産合計</b>	<b>35,498,684</b>

(注)記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 損益計算書(2019年4月1日から2020年3月31日まで)

(単位:千円)

科目	金額
完成工事高	38,918,387
完成工事原価	34,111,570
完成工事総利益	4,806,817
販売費及び一般管理費	2,433,679
<b>営業利益</b>	<b>2,373,138</b>
営業外収益	368,456
受取利息及び配当金	156,168
不動産賃貸収益	185,162
その他	27,126
営業外費用	157,142
支払利息	9,504
不動産賃貸費用	114,075
その他	33,562
<b>経常利益</b>	<b>2,584,451</b>
<b>特別利益</b>	<b>223,968</b>
固定資産売却益	257
補助金収入	45,161
三晃厚生会清算益	178,550
<b>特別損失</b>	<b>75,094</b>
固定資産除却損	18,993
固定資産減損損失	22,062
投資有価証券評価損	33,198
会員権貸倒引当金繰入	639
会員権売却損	200
<b>税引前当期純利益</b>	<b>2,733,326</b>
法人税、住民税及び事業税	901,549
法人税等調整額	△ 52,197
<b>当期純利益</b>	<b>1,883,974</b>

(注)記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 株主資本等変動計算書 (2019年4月1日から2020年3月31日まで)

(単位:千円)

	株 主 資 本							自己株式	株主資本 合 計	評価・換 算差額等 その他有価証 券評価差額金	純資産合計
	資本金	資本剰余金		利 益 剰 余 金			利益剰余金 合 計				
		資本準備金	利益準備金	固 定 資 産 圧縮積立金	別途積立金	繰越利益 剰 余 金					
当期首残高	1,236,176	824,328	309,044	149,513	6,634,000	3,630,218	10,722,776	△637,901	12,145,379	1,007,996	13,153,375
過去の誤謬の訂正による累積的影響額 遡及処理後当期首残高	1,236,176	824,328	309,044	149,513	6,634,000	3,854,596	10,947,154	△637,901	12,369,757	1,007,996	13,377,753
当期変動額											
固定資産圧縮積立金				△3,762		3,762	—		—		—
剰余金の配当						△176,467	△176,467		△176,467		△176,467
当期純利益						1,883,974	1,883,974		1,883,974		1,883,974
自己株式の取得								△336	△336		△336
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)										△553,885	△553,885
当期変動額合計	—	—	—	△3,762	—	1,711,270	1,707,507	△336	1,707,170	△553,885	1,153,284
当期末残高	1,236,176	824,328	309,044	145,750	6,634,000	5,565,866	12,654,661	△638,237	14,076,928	454,110	14,531,038

(注)記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 株式に関する事項

- ①発行可能株式総数 35,600,000 株  
 ②発行済株式の総数 8,822,623 株  
 (自己株式 1,417,377 株を除く)  
 ③株主数 70 名  
 ④大株主 (上位 10 名)

株 主 名	持 株 数	持 株 比 率
	千株	%
三晃空調従業員持株会	1,228	13.9
齋藤昌宏	642	7.2
齋藤 穎	543	6.1
株式会社ヤマト	440	4.9
新晃工業株式会社	440	4.9
株式会社三井住友銀行	400	4.5
三井住友信託銀行株式会社	400	4.5
住友不動産株式会社	400	4.5
ダイキン工業株式会社	400	4.5
住友電設株式会社	400	4.5

(注)持株比率は、自己株式(1,417,377株)を控除して計算しております。

## 会社の概況 (2020年3月31日現在)

商号 株式会社 三晃空調  
SANKO AIR CONDITIONING CO., LTD.  
創立 1946年1月1日  
設立 1947年2月8日  
資本金 12億3,617万6千円  
建設業許可 国土交通大臣許可 (特-27) 第4662号  
管工事業、機械器具設置工事業、  
消防施設工事業、建築工事業

従業員数 443名

※従業員数には、役員、顧問、嘱託、臨時従業員  
および社外からの出向者を含んでおりません。

ホームページアドレス  
<https://www.sanko-air.co.jp>



## 役員 (2020年6月25日現在)

### 〔取締役および監査役〕

代表取締役会長 齋藤 明  
代表取締役社長 齋藤 昌宏  
専務取締役 山田 隆三  
取締役 久保田重憲  
取締役 緒方啓一  
取締役 高橋 昌也  
常勤監査役 森 裕二  
監査役 木村 泰輔

## 事業所一覧 (2020年6月25日現在)

### 山陰営業所

〒690-0842  
松江市東本町四丁目147番地  
電話 0852-22-3535

### 出雲営業所

### 岡山営業所

### 山口営業所

### 中国支店

〒730-0031  
広島市中区紙屋町一丁目2番22号  
(広島トランヴェールビルディング)  
電話 082-247-4535

### 九州支店

〒812-0025  
福岡市博多区店屋町  
6番18号  
(ランダムスクエア1)  
電話 092-283-7511

### 鹿児島営業所

### 沖縄営業所

### 神戸支店

〒650-0021  
神戸市中央区三宮町  
一丁目5番1号  
(銀泉三宮ビル)  
電話 078-393-5291

### 隠岐出張所

### 京都支店

〒602-0877  
京都市上京区河原町通  
丸太町上ル榎屋町354の2  
(毎日新聞京都ビル)  
電話 075-213-3801

### 福井営業所

### 大阪本社

〒530-0047  
大阪市北区西天満  
三丁目13番20号(ASビル)  
電話 06-6363-1671(代)

### 大阪本店

〒530-0047  
大阪市北区西天満  
三丁目13番20号(ASビル)  
電話 06-6363-1371(代)

### 名古屋支店

〒450-0003  
名古屋市中村区名駅南  
二丁目14番19号  
(住友生命名古屋ビル)  
電話 052-581-8571

### 北海道営業所

### 東北支店

〒980-6014  
仙台市青葉区中央四丁目6番1号  
(住友生命仙台中央ビル)  
電話 022-261-3002

### 東京本社

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿六丁目18番1号  
(住友不動産新宿セントラルパークタワー)  
電話 03-3344-7911(代)

### 東京本店

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿六丁目18番1号  
(住友不動産新宿セントラルパークタワー)  
電話 03-3344-7911(代)

### 横浜営業所

### 静岡営業所

**UD FONT**  
by MORISAWA

見やすく読みまちがえにくい  
ユニバーサルデザインフォント  
を採用しています。